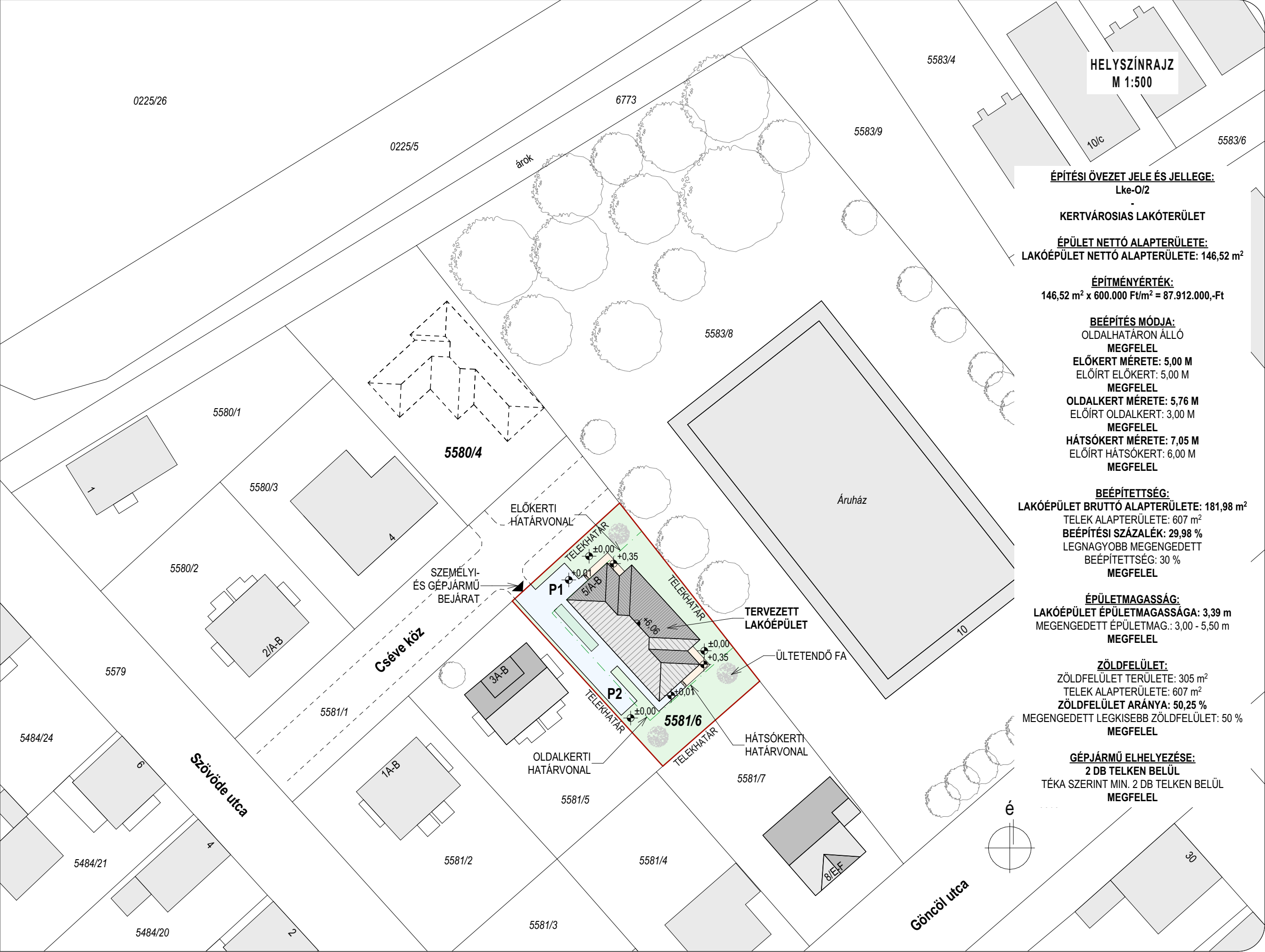




HELYSZÍNRAJZ
M 1:500

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE ÉS JELLEGE:
Lke-O/2
-
KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
ÉPÜLET NETTÓ ALAPTERÜLETE:
LAKÓÉPÜLET NETTÓ ALAPTERÜLETE: 146,52 m²
ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:
146,52 m² x 600.000 Ft/m² = 87.912.000,-Ft

BEÉPÍTÉS MÓDJA:
OLDALHATÁRON ÁLLÓ
MEGFELEL
ELŐKERT MÉRETE: 5,00 M
ELŐÍRT ELŐKERT: 5,00 M
MEGFELEL
OLDALKERT MÉRETE: 5,76 M
ELŐÍRT OLDALKERT: 3,00 M
MEGFELEL
HÁTSÓKERT MÉRETE: 7,05 M
ELŐÍRT HÁTSÓKERT: 6,00 M
MEGFELEL

BEÉPÍTTETTSÉG:
LAKÓÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 181,98 m²
TELEK ALAPTERÜLETE: 607 m²
BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK: 29,98 %
LEGNAGYOBB MEGENGEDETT
BEÉPÍTTETTSÉG: 30 %
MEGFELEL

ÉPÜLETMAGASSÁG:
LAKÓÉPÜLET ÉPÜLETMAGASSÁGA: 3,39 m
MEGENGEDETT ÉPÜLETMAG.: 3,00 - 5,50 m
MEGFELEL

ZÖLDFELÜLET:
ZÖLDFELÜLET TERÜLETE: 305 m²
TELEK ALAPTERÜLETE: 607 m²
ZÖLDFELÜLET ARÁNYA: 50,25 %
MEGENGEDETT LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET: 50 %
MEGFELEL

GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉSE:
2 DB TELKEN BELÜL
TÉKA SZERINT MIN. 2 DB TELKEN BELÜL
MEGFELEL

Építés helye:
8500 Pápa,
Cséve köz 5/A-B.
5581/6 hrsz.

Építés tárgya:
kétlakásos
lakóépület
építése

Terv típusa:
egyszerű bejelentési
tervdokumentáció

Építtető:
SZUER CREATIVE Kft.
8500 Pápa,
Mozsár u. 9.

Rajz jele:
e-1
helyszínrajz
m 1:1000

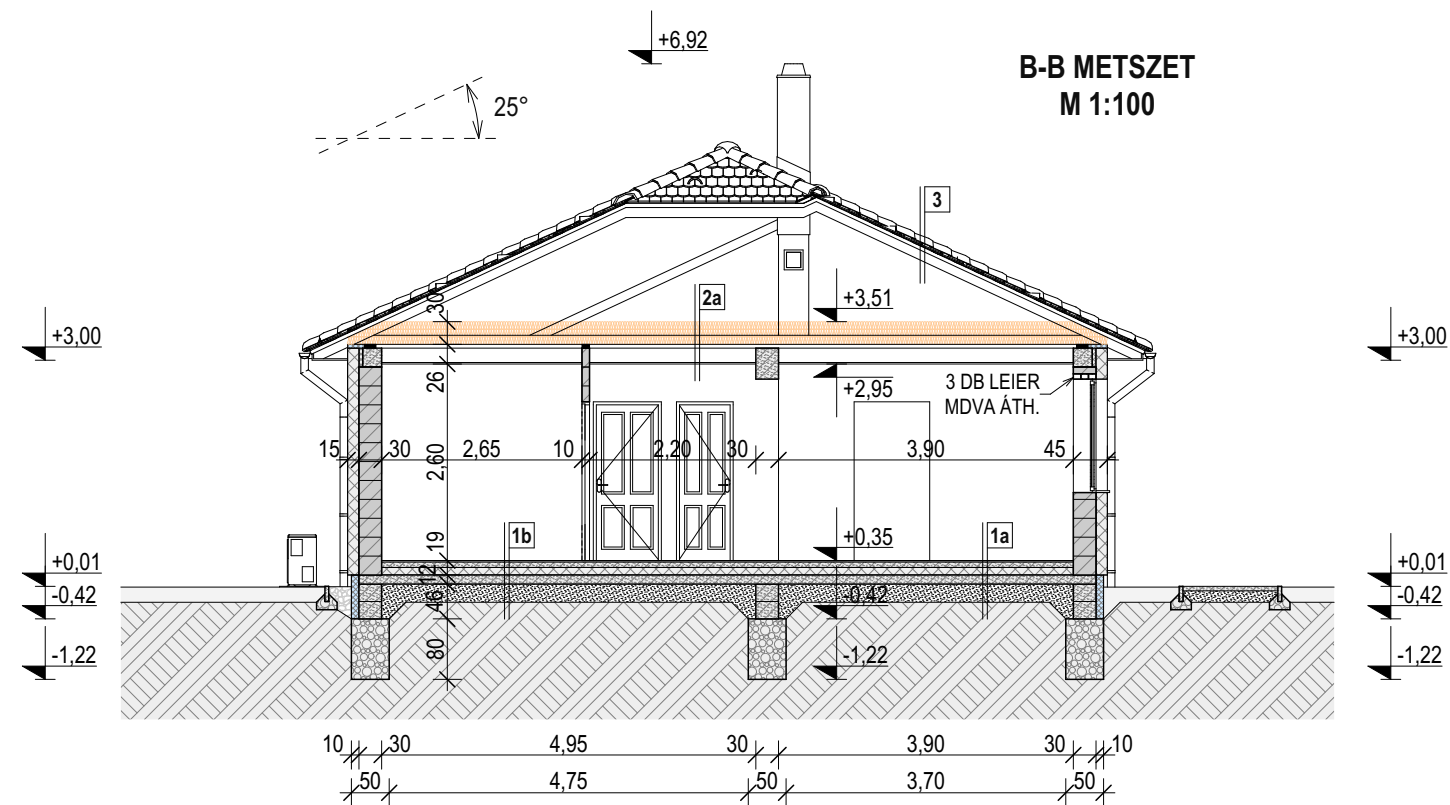
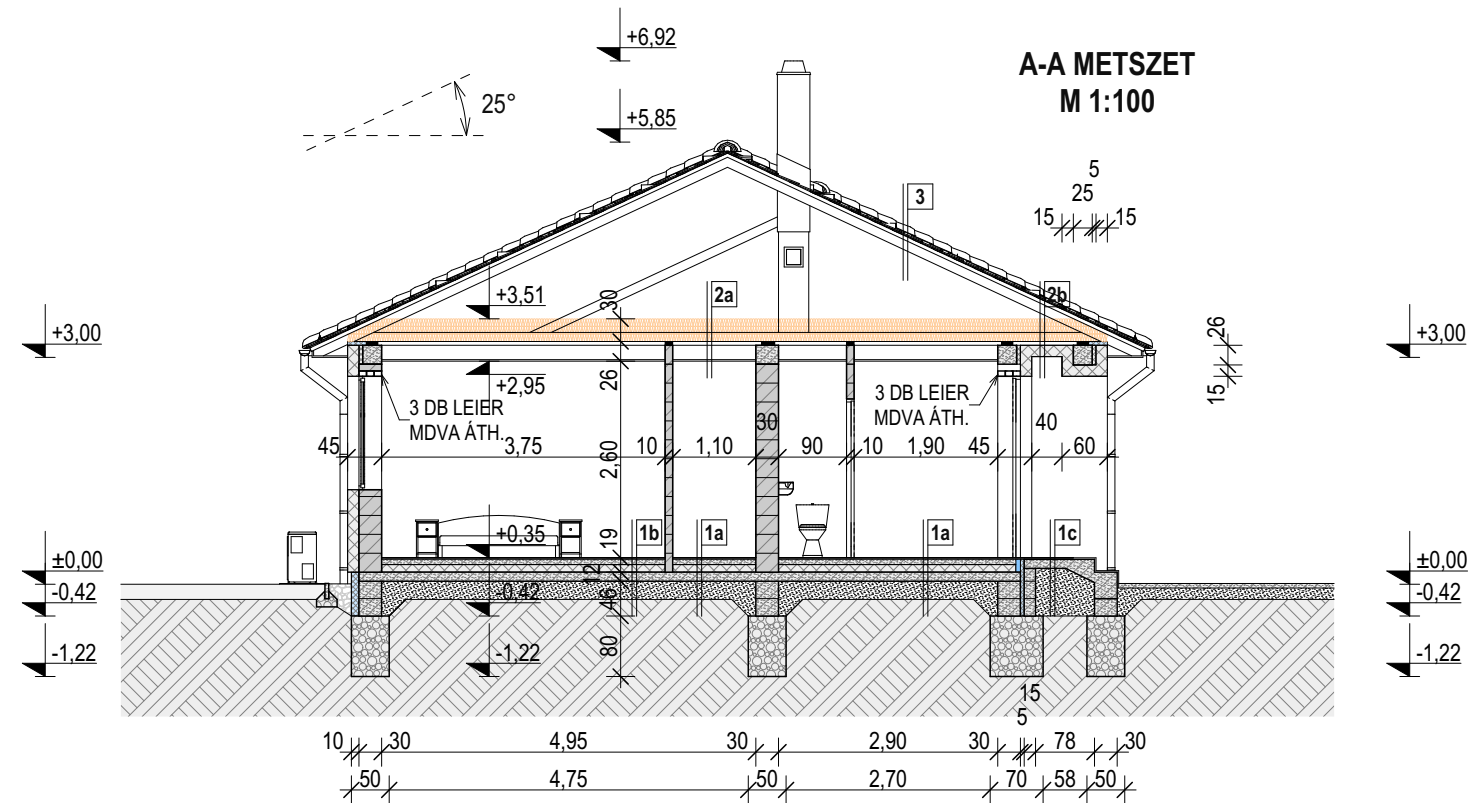
Felelős tervező:
Horváth András
okleveles tervező építészmérnök
É 19-0444

2026. augusztus 16.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll,
a tervező szellemi tulajdonát képezi.



VERANDA MÉRNÖKMŰHELY
8515 Békás, Deák u. 1/A.
+36 703166286; hvandris@gmail.com
www.verandamernokmuhely.hu



LEIERTHERM 30 N+F FALSZERKEZET
LEIERTHERM 10 N+F FALSZERKEZET
AUSTROTHERM EPS HŐSZIGETELÉS
AUSTROTHERM XPS HŐSZIGETELÉS
ISOVER DOMO SZÁLAS HŐSZIGETELÉS

BETON SÁVALAP
KAVICSÁGY
TERMETT TALAJ
PURENIT LEMEZ

1a. - földszinti padló hidegburkolattal

Kőporcelán burkolat	0,8 cm
MAPEI KERAFLEX ragasztó	0,2 cm
Cement esztrich	7 cm
PE fólia techn. szigetelés	1 rtg.
AUSTROTHERM hőszigetelés	10 cm
VILLAS E-G 4F/K talajnedv. elleni szig.	1 rtg.
Vasalt aljzatbeton	12 cm
PE fólia techn. szigetelés	1 rtg.
Kavicságy	15 cm
Termett talaj	

1b. - földszinti padló melegburkolattal

Laminált parketta burkolat	0,5 cm
Alátétfilc	0,5 cm
MAPEI PLANO 3 aljzatkiegy. réteg	0,3 cm
Cement esztrich	7 cm
PE fólia techn. szigetelés	1 rtg.
AUSTROTHERM hőszigetelés	10 cm
VILLAS E-G 4F/K talajnedv. elleni szig.	1 rtg.
Vasalt aljzatbeton	12 cm
PE fólia techn. szigetelés	1 rtg.
Kavicságy	15 cm
Termett talaj	

1c. - terasz hidegburkolattal

Lapburkolat	1,2 cm
MAPEI KERAFLEX ragasztó	0,2 cm
MAPEGUARD UM 35 lemez	1 rtg.
MAPEI Ultraplan aljzatkiegyenlítő	1 rtg.
Vasalt aljzatbeton	12 cm
PE fólia techn. szigetelés	1 rtg.
Kavicságy	30 cm
Termett talaj	

2a. - szakipari födém

Szeglemezes tetőszerkezet	
alsó öve, közte	
Isover Domo Plus szál as hőszig.	30 cm
PE párazáró fólia	1 rtg.
Függesztett alumínium váz	
Tűzgátló gipszkarton burkolat	1,25 cm

2b. - szakipari födém

Szeglemezes tetőszerkezet	
alsó öve, közte	
Isover Domo Plus szál as hőszig.	30 cm
PE párazáró fólia	1 rtg.
Lécváz	3 cm
OSB lap	1,5 cm
Austrotherm EPS hőszigetelés	15 cm

3. - tetőfedés

Terrán cserépfedés	
Lécezés (30/50)	3 cm
Ellenlécezés (50/50)	5 cm
Csapadékszigetelő fólia	1 rtg.
Szeglemezes tetőszerkezet	

Építés helye:

8500 Pápa,
Cséve köz 5/A-B.
5581/6 hrsz.

Építés tárgya:

kétlakásos
lakóépület
építése

Terv típusa:

egyszerű bejelentési
tervdokumentáció

Építető:

SZUER CREATIVE Kft.
8500 Pápa,
Mozsár u. 9.

Rajz jele:

e-3
metszetek
m 1:100

Felelős tervező:

Horváth András
okleveles tervező építészmérnök
É 19-0444

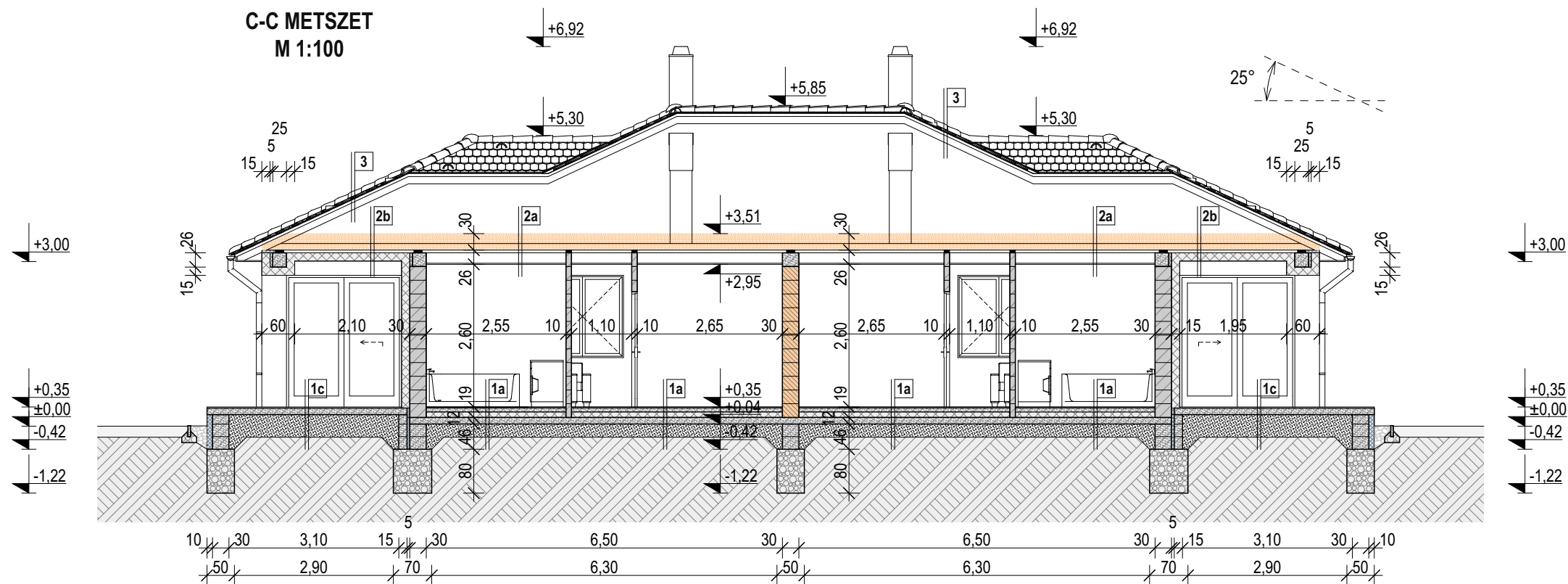
2026. augusztus 16.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll,
a tervező szellemi tulajdonát képezi.



VERANDA MÉRNÖKMŰHELY

8515 Békás, Deák u. 1/A.
+36 703166286; hvandris@gmail.com
www.verandamernokmuhely.hu



1a. - földszinti padló hidegburkolattal

Köporcelán burkolat	0,8 cm
MAPEI KERAFLEX ragasztó	0,2 cm
Cement esztrich	7 cm
PE fólia techn. szigetelés	1 rtg.
AUSTROTHERM hőszigetelés	10 cm
VILLAS E-G 4F/K talajnedv. elleni szig.	1 rtg.
Vasalt aljzatbeton	12 cm
PE fólia techn. szigetelés	1 rtg.
Kavicságy	15 cm
Termett talaj	

1b. - földszinti padló melegburkolattal

Laminált parketta burkolat	0,5 cm
Alátétfilc	0,5 cm
MAPEI PLANO 3 aljzatkiegy. réteg	0,3 cm
Cement esztrich	7 cm
PE fólia techn. szigetelés	1 rtg.
AUSTROTHERM hőszigetelés	10 cm
VILLAS E-G 4F/K talajnedv. elleni szig.	1 rtg.
Vasalt aljzatbeton	12 cm
PE fólia techn. szigetelés	1 rtg.
Kavicságy	15 cm
Termett talaj	

1c. - terasz hidegburkolattal

Lapburkolat	1,2 cm
MAPEI KERAFLEX ragasztó	0,2 cm
MAPEGUARD UM 35 lemez	1 rtg.
MAPEI Ultraplan aljzatkiegyenlítő	1 rtg.
Vasalt aljzatbeton	12 cm
PE fólia techn. szigetelés	1 rtg.
Kavicságy	30 cm
Termett talaj	

2a. - szakipari födém

Szeglemezes tetőszerkezet	
alsó öve, közte	
Isover Domo Plus szálás hőszig.	30 cm
PE párazáró fólia	1 rtg.
Függesztett alumínium váz	
Tűzgátló gipszkarton burkolat	1,25 cm

2b. - szakipari födém

Szeglemezes tetőszerkezet	
alsó öve, közte	
Isover Domo Plus szálás hőszig.	30 cm
PE párazáró fólia	1 rtg.
Lécváz	3 cm
OSB lap	1,5 cm
Austrotherm EPS hőszigetelés	15 cm

3. - tetőfedés

Terrán cserépfedés	
Lécezés (30/50)	3 cm
Ellenlécezés (50/50)	5 cm
Csapadékszigetelő fólia	1 rtg.
Szeglemezes tetőszerkezet	

	LEIERTHERM 30 N+F FALSZERKEZET
	LEIERTHERM 10 N+F FALSZERKEZET
	AUSTROTHERM EPS HŐSZIGETELÉS
	AUSTROTHERM XPS HŐSZIGETELÉS
	ISOVER DOMO SZÁLÁS HŐSZIGETELÉS

	BETON SÁVALAP
	KAVICSÁGY
	TERMETT TALAJ
	PURENIT LEMEZ

Építés helye:

8500 Pápa,
Cséve köz 5/A-B.
5581/6 hrsz.

Építés tárgya:

kétlakásos
lakóépület
építése

Terv típusa:

egyszerű bejelentési
tervdokumentáció

Építető:

SZUER CREATIVE Kft.
8500 Pápa,
Mozsár u. 9.

Rajz jele:

e-4
metszetek
m 1:100

Felelős tervező:

Horváth András
okleveles tervező építészmérnök
É 19-0444

2026. augusztus 16.

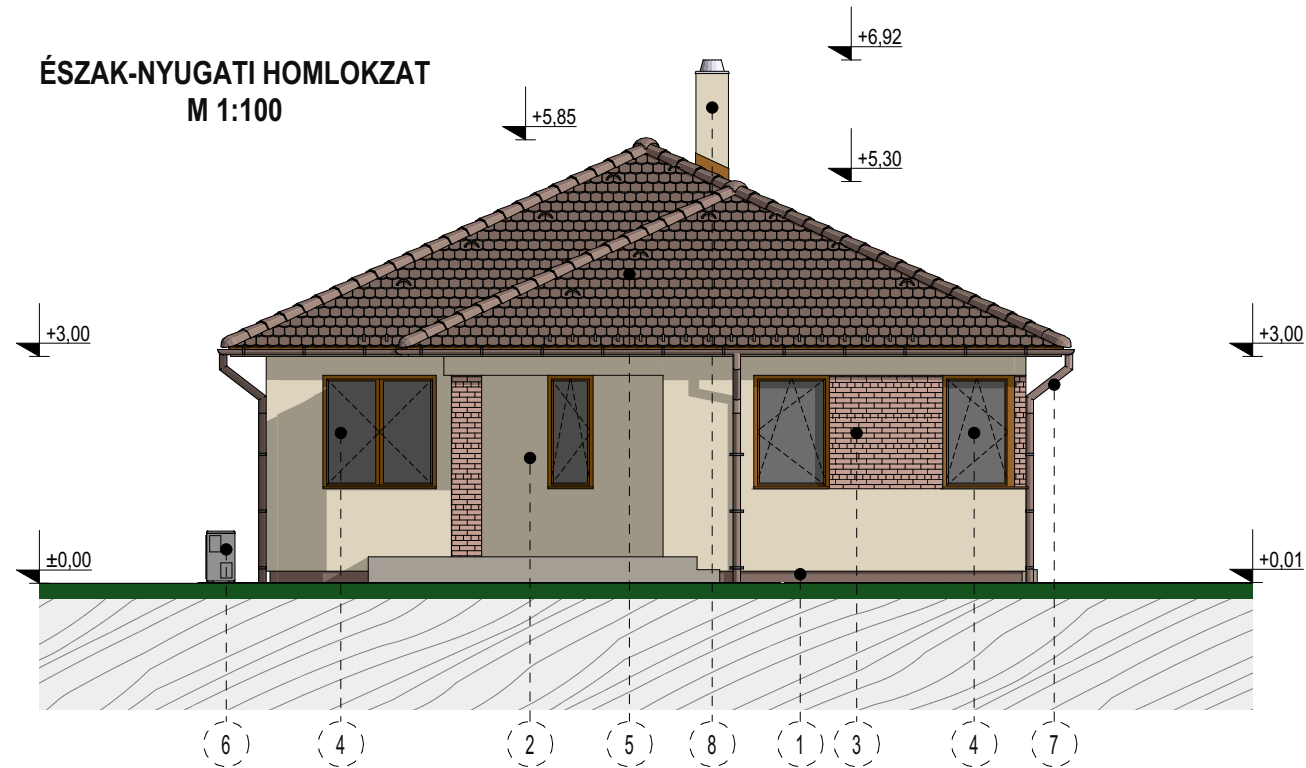
A terv szerzői jogvédelem alatt áll,
a tervező szellemi tulajdonát képezi.



VERANDA MÉRNÖKMŰHELY

8515 Békás, Deák u. 1/A.
+36 703166286; hvandris@gmail.com
www.verandamernokmuhely.hu

ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT
M 1:100



- 1 Weber Terranova finomszemcsés lábazati szilikátvakolat (barna)
- 2 Weber Terranova finomszemcsés homlokzati szilikátvakolat (bézs)
- 3 Homlokzati ragasztott téglaburkolat (barna)
- 4 Hőszigetelt, műanyag szerkezetű nyílászárók (barna)
- 5 Terrán Rundó cserépfedés (barna)
- 6 Hőszivattyú kültéri egysége (fehér)
- 7 Lindab festett alumínium ereszt és lefolyócsatorna (barna)
- 8 Leier LSK20 kéményrendszer, tetősík felett vakolva (bézs)

DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT
M 1:100



Építés helye:
8500 Pápa,
Cséve köz 5/A-B.
5581/6 hrsz.

Építés tárgya:
kétlakásos
lakóépület
építése

Terv típusa:
egyszerű bejelentési
tervdokumentáció

Építető:
SZUER CREATIVE Kft.
8500 Pápa,
Mozsár u. 9.

Rajz jele:
e-5
homlokzatok
m 1:100

Felelős tervező:
Horváth András
okleveles tervező építészmérnök
É 19-0444

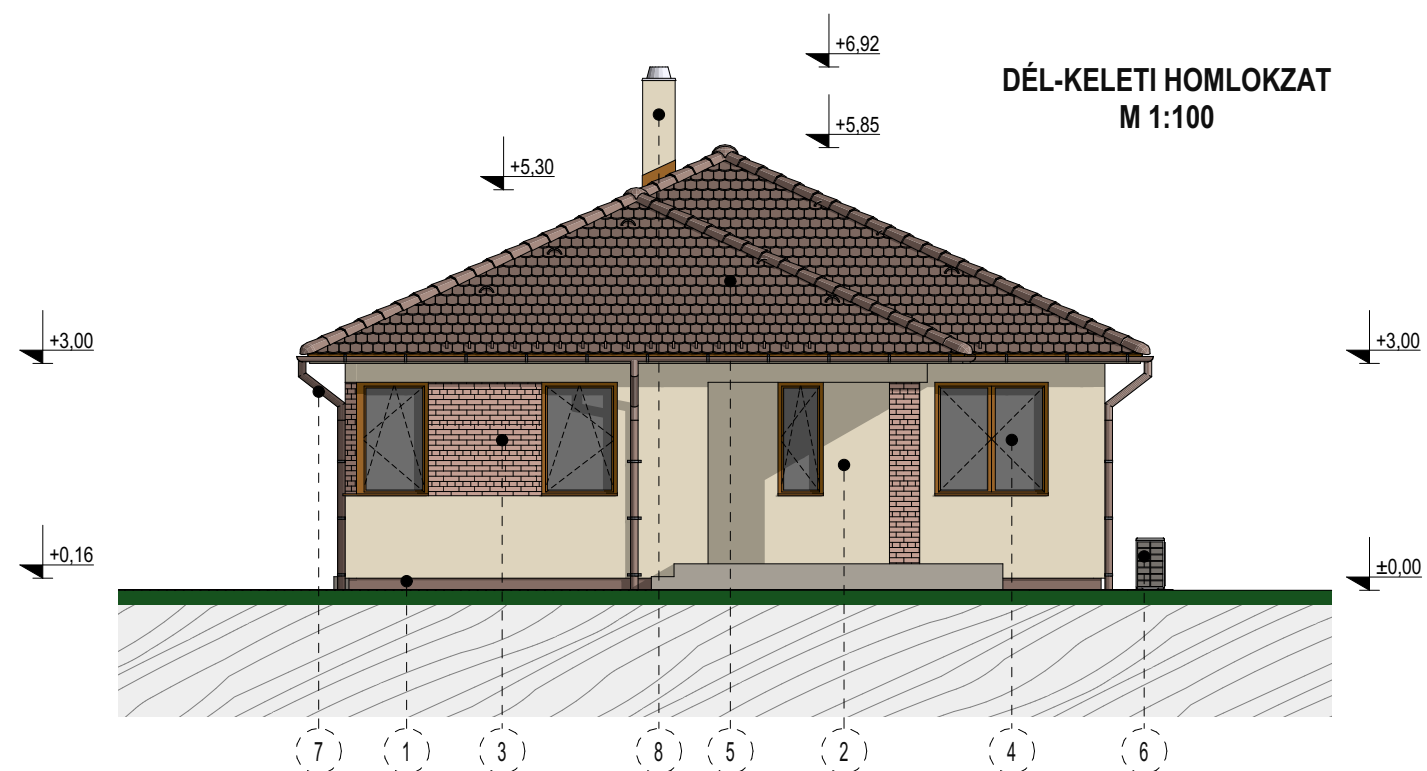
2026. augusztus 16.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll,
a tervező szellemi tulajdonát képezi.

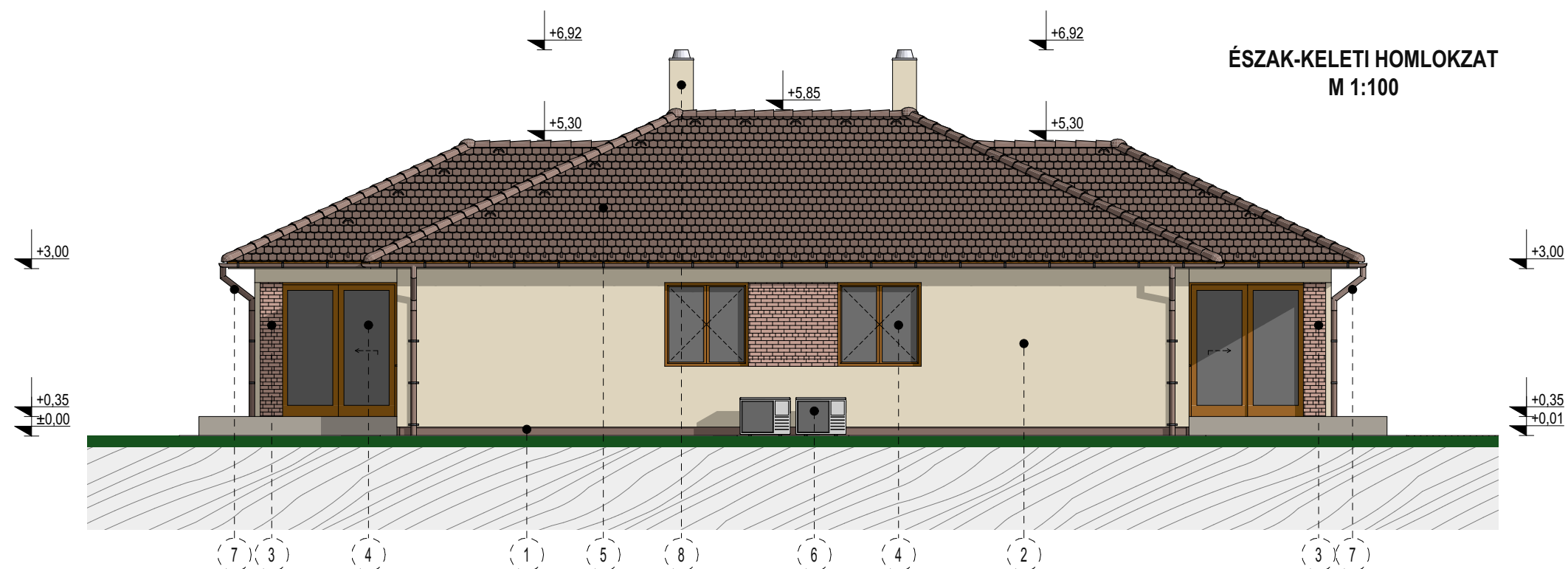


VERANDA MÉRNÖKMŰHELY

8515 Békás, Deák u. 1/A.
+36 703166286; hvandris@gmail.com
www.verandamernokmuhely.hu



- 1 Weber Terranova finomszemcsés lábazati szilikátvakolat (barna)
- 2 Weber Terranova finomszemcsés homlokzati szilikátvakolat (bézs)
- 3 Homlokzati ragasztott téglaburkolat (barna)
- 4 Hőszigetelt, műanyag szerkezetű nyílászárók (barna)
- 5 Terrán Rundó cserépfedés (barna)
- 6 Hőszivattyú kültéri egysége (fehér)
- 7 Lindab festett alumínium ereszt- és lefolyócsatorna (barna)
- 8 Leier LSK20 kéményrendszer, tetősík felett vakolva (bézs)



Építés helye:
8500 Pápa,
Cséve köz 5/A-B.
5581/6 hrsz.

Építés tárgya:
kéttakásos
lakóépület
építése

Terv típusa:
egyszerű bejelentési
tervdokumentáció

Építető:
SZUER CREATIVE Kft.
8500 Pápa,
Mozsár u. 9.

Rajz jele:
e-6
homlokzatok
m 1:100

Felelős tervező:
Horváth András
okleveles tervező építészmemők
É 19-0444

2026. augusztus 16.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll,
a tervező szellemi tulajdonát képezi.



VERANDA MÉRNÖKMŰHELY

8515 Békás, Deák u. 1/A.
+36 703166286; hvandris@gmail.com
www.verandamernokmuhely.hu



Építés helye:

8500 Pápa,
Cséve köz 5/A-B.
5581/6 hrsz.

Építés tárgya:

kétlakásos
lakóépület
építése

Terv típusa:

egyszerű bejelentési
tervdokumentáció

Építető:

SZUER CREATIVE Kft.
8500 Pápa,
Mozsár u. 9.

Rajz jele:

e-7
látványtervek

Felelős tervező:

Horváth András
okleveles tervező építészmemők
É 19-0444

2026. augusztus 16.

A terv szerzői jogvédelem alatt áll,
a tervező szellemi tulajdonát képezi.



VERANDA MÉRNÖKMŰHELY

8515 Békás, Deák u. 1/A.
+36 703166286; hvandris@gmail.com
www.verandamernokmuhely.hu